



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА С ВНУТРИГОРОДСКИМ ДЕЛЕНИЕМ
«ГОРОД МАХАЧКАЛА»
МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА № 48»

ул. Абдуллаева, 74 А, пос. Новый Кяхулай, г. Махачкала, Республика Дагестан, 367915
e-mail: ege200648@vandex.ru, ОГРН 1070561000322, ИНН 0561041796, КПП 057101001, ОКПО 49165385

Приказ № 08(4)- П

по МБОУ «СОШ №48»

от 11.03.2022 г.

«О создании комиссии по техническому осмотру здания и территории
МБОУ «СОШ №48»»

В целях получения информации о фактическом техническом состоянии здания, его отдельных конструктивных элементов, территории школы, оборудования и инвентаря, контроля за соблюдением правил их содержания и использования, проведения текущего ремонта и обеспечения безопасных условий труда обучающихся и сотрудников в новом 2022-2023 учебном году

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать комиссию для проведения общего осмотра здания и территории МБОУ «СОШ №48» (далее - Комиссия) в следующем составе:

- Магомедалиев М.Г. – зам. директора по АХЧ, председатель комиссии;
- Абдуллаев А.К.- председатель профкома, член комиссии;
- Магомедов З.А. – зам. директора по ВР, член комиссии;
- Ахмедова П.А.. – учитель родного языка, ответственный по ОТ и ТБ, член комиссии;
- Анваров М.А. – зам директора по ИКТ, член комиссии;

2. Комиссии:

- 2.1. Провести общий осмотр здания его отдельных конструктивных элементов и территории школы в срок до 26 марта 2022 г.;
- 2.2. При осмотре уточнить объемы работ по текущему ремонту, выполняемому в летний период, и выявить объемы работ по капитальному ремонту;
- 2.3. Разработать предложения по улучшению технической эксплуатации здания и качества проведения всех видов ремонта;
- 2.4. Результаты осмотра оформить актом, в котором отметить обнаруженные дефекты, а также необходимые меры для их устранения с указанием сроков выполнения работ;
- 2.5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора по АХЧ Магомедалиева М.Г.

Директор МБОУ «СОШ №48»

Амирханова Р.М.



С приказом ознакомлены:

- Магомедалиев М.Г.
- Абдуллаев А.К.
- Магомедов З.А.
- Ахмедова П.А.
- Анваров М.А.

АКТ
технического осмотра здания и территории МБОУ «СОШ №48»
от 26.03.2022 г.

1. Название здания (сооружения): здание МБОУ «СОШ №48»
2. Адрес: г. Махачкала, пос. Новый Кяхулай, ул. Б.Абдуллаева 74а
5. Год постройки: 2016
6. Материал стен: кирпич, пеноблоки
7. Этажность: 3 этажа
8. Наличие подвала: да

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии:

Комиссия в составе -

- Председателя: Магомедалиева М.Г. – зам. директора по АХЧ;

Членов комиссии:

- Абдуллаева А.К.- председатель профкома;
- Магомедова З.А. – зам. директора по ВР;
- Ахмедовой П.А. – учителя родного языка, ответственной по ОТ и ТБ;
- Анварова М.А. – зам. директора по ИКТ;

произвела осмотр здания школы по вышеуказанному адресу и выявила следующие виды работ, которые необходимо провести в рамках текущего ремонта и мероприятий по подготовке к новому учебному году:

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния	Перечень необходимых и рекомендуемых работ и сроки исполнения
1)	Благоустройство	Удовл.	1. Уборка сухих листьев и травы до 30.04.2022 г., посадка деревьев, декоративных кустарников, цветов; 2. Установка тротуарной плитки во дворе и вокруг здания школы (частично) до 01 августа 2022 г.; 3. Ремонт и покраска баскетбольных щитов во дворе школы до 01 августа 2022 г.; 4. Покраска каркаса волейбольной площадки до 01 августа 2022 г.; 5. Ремонт и покраска забора вокруг футбольного поля до 01 августа 2022 г.;
2)	Наружные сети и колодцы	Удовл.	
3)	Фундаменты (подвал)		Обеспечить откачивание воды из подвала (по мере накопления) постоянно
4)	Несущие стены (колонны)		Демонтаж нефункциональных колонн в спортивном зале до 15.05.2022 г.
5)	Перегородки	Удовл.	
6)	Балки (фермы)	Удовл.	
7)	Перекрытия	Удовл.	Заполнение неполного бетонного перекрытия пола в кабинете русского языка на 1 этаже до 10 августа 2022 г.
8)	Лестницы	Удовл.	
9)	Полы	Удовл.	1. Косметический ремонт деревянных полов до 10.08.2022 г. 2. Ремонт пола в спортзале после



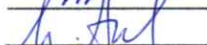

			демонтажа колонн до 15 мая 2022 г.;
10)	Проемы (окна, двери, ворота)		1. Установка противотаранных устройств или средств снижения скорости на въезде на территорию школы до 15.08.2022 г.; 2. Усиление ворот и калитки по ул. Абдуллаева и их покраска до 15 мая 2022 г.
11)	Наружная отделка а) архитектурные детали б) водоотводящие устройства		1. Очистка ливневых колодцев во дворе школы до 31.08.2022 г.; 2. Частичная замена облицовочного материала фасада здания и установка упавших облицовочных плит на заборе до 10.08.2022 г.
12)	Внутренняя отделка	Удовл.	Косметический ремонт до 15.08.2022 г.
13)	Центральное отопление	Удовл.	
14)	Отопительная система внутри здания		Наладка системы отопления в кабинетах русского языка, литературы на 1 этаже, общественнознания на 3 этаже, в спортзалах, актовом зале, столовой до 31.08.2022 г.
15)	Санитарно-технические устройства	Удовл.	
16)	Газоснабжение	нет	
17)	Вентиляция	Удовл.	
18)	Мусоропровод	нет	
19)	Лифты	нет	
20)	Энергоснабжение, освещение	Удовл.	Частичная замена ламп до 31.08.2022 г.
21)	Технологическое оборудование, учебное оборудование и инвентарь		1. Ремонт неисправных компьютеров и ноутбуков до 31.08.2022 г.; 2. Замена ламп проекторов с низким качеством изображения до 31.08.2022 г.; 3. Ремонт электрического котла в пищеблоке до 31.08.2022 г.; 4. Ремонт мебели в учебных кабинетах до 20.08.2022 г.; 5. Прочистка датчиков пожарной сигнализации (в случае выявленной неисправности)

Фактическое техническое состояние здания школы, его отдельные конструктивные элементы находятся в удовлетворительном состоянии. Соблюдаются правила содержания и использования здания.

Подписи:

Председатель комиссии:  Магомедалиев М.Г.

Члены комиссии

 Абдуллаев А.К.
 Магомедов З.А.
 Ахмедова П.А.
 Анваров М.А.

УТВЕРЖДАЮ

Директор

должность

«*дб*»

подпись

Мирханова

Р.М.Амирханова

И.О.Фамилия

2022 г.



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия, созданная в соответствии с приказом 08(4) - П от 11.03.2022 г.

в составе:

Председатель комиссии: Магомедалиев М.Г. зам. директора по АХЧ.

Члены комиссии:


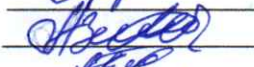
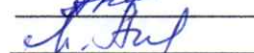
- Абдуллаев А.К.- председатель профкома;
- Магомедов З.А. – зам. директора по ВР;
- Ахмедова П.А. – учитель родного языка, ответственный по ОТ и ТБ;
- Анваров М.А. – зам. директора по ИКТ;

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта образования МБОУ «СОШ №48» выявлен следующий объём ремонтных работ в рамках текущего ремонта и количество материала для его проведения:

№	Виды выполнимых работ	Материал (вид,цвет,...)	Объём работ (кв. м.)	Количество материала
1.	Покраска кабинетов, спортзала, панелей в подъездах	Краска, светло-розовый для внутренних работ	224 м ²	33 кг
		Краска, коричневая половая для внутренних работ (светлый орех)	2905,6 м ²	435 кг
		Краска, тёмно-бежевый для внутренних работ	175,7 м ²	26 кг
		Краска, светло-голубой для внутренних работ	48,3 м ²	7 кг
		Краска, зелёный для внутренних работ	225,4 м ²	33 кг
2.	Покраска водно-эмульсионной краской.	Персик	4440,8 м ²	577 кг
		Зелёное яблоко	1941,8 м ²	252 кг
		Горчичный	530,9 м ²	68 кг
		Белый	6356,5 м ²	826 кг
3.	Шпатлевка	Сухая смесь	частично	2 мешка
4.	Частичный ремонт тротуарной плитки	Цемент	40 м ²	5 мешков
		Песок		1 биг-бег
		Восстановление крыши вдоль забора со стороны улицы Хушетская		
5.	Частичная замена облицовочной плитки фасада здания	коричневый	16 шт	16 шт
		серый	12 шт	12 шт

6.	Усиление ворот и калитки по ул. Абдуллаева и их покраска	1. Металлический профиль; 2. Краска по металлу		60 пог. м. 4 кг.
7.	1. Ремонт и покраска баскетбольных щитов во дворе школы; 2. Покраска каркаса волейбольной площадки 3. Ремонт и покраска забора вокруг футбольного поля;	Краска: - белая для наружных работ - зелёная по металлу - красная для наружных работ - синяя по металлу - жёлтая по металлу	1. 6 кв.м. 2. 10 кв.м. 3. 10 кв.м.	- 4 кг - 20 кг - 2 кг - 2 кг - 4 кг
8.	Валики	240 мм		20 шт.
9.	Щетки разные			20 шт.
10.	Растворитель			6 литров.

Председатель комиссии: зам. директора по АХЧ  Магомедалиев М.Г.
должность подпись Ф.И.О.

Члены комиссии: Абдуллаев А.К. 
Магомедов З.А. 
Ахмедова П.А. 
Анваров М.А. 